



## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

**VISSER VERHUUR MARKTKRAMEN B.V. EN VISSER VERHUUR TENTEN B.V.  
GEVESTIGD TE SLIEDRECHT**

### **Artikel 1.**

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op en vormen een onverbreekelijk onderdeel van alle aanbiedingen van, overeenkomsten met, leveringen van en werkzaamheden verricht door Visser Verhuur Marktkramen B.V. of Visser Verhuur Tenten B.V., hierna te noemen 'Visser Verhuur' of 'verhuurder'. Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover door Visser Verhuur schriftelijk wordt bevestigd.

Bij meer dan één huurder zijn huurders tegenover verhuurder verbonden voor het gehuurde. Eventuele rechtsopvolgers zijn eveneens hoofdelijk verbonden. Verhuurder is gerechtigd huurder(s) om een kopie van een geldig legitimatiebewijs te vragen.

### **Artikel 2.**

Een overeenkomst komt tot stand door ondertekening van een schriftelijke aanbieding door beide partijen, door de schriftelijke of mondelinge opdracht van de huurder na een schriftelijke bevestiging van Visser Verhuur en verder door het aantoonbaar feitelijk uitvoeren of uitgevoerd hebben van werkzaamheden door Visser Verhuur ten behoeve van huurder.

De verhuurder heeft na drie maanden na het sluiten van de huurovereenkomst het recht kostenstijgingen zoals die bijvoorbeeld ontstaan als gevolg van gestegen materiaal, loon, verzekeringspremie- en/of transportkosten, door te berekenen aan de huurder. Een stijging van de BTW of een andere van overheidswege voorgeschreven heffing mag door de verhuurder altijd worden doorberekend. Huurder dient facturen binnen 14 dagen na factuurdatum aan verhuurder te voldoen.

### **Artikel 3.**

Bij niet tijdige betaling raakt huurder, zonder dat een ingebrekestelling of aanmaning nodig is, over het achterstallige bedrag direct opeisbaar een rente van anderhalf procent per maand verschuldigd of indien hoger, de wettelijke rente. Een gedeelte van de maand geldt hierbij als een hele maand. Verhuurder mag voorts, voor zover hij het gehuurde nog niet heeft afgeleverd, de aflevering geheel opschorten totdat volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen. Blijft ook na een schriftelijke aanmaning betaling binnen de aangezegde nadere termijn uit, dan is de verhuurder bevoegd de huurovereenkomst naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding. Alle kosten, met een minimum van honderd vijftig Euro, die voor verhuurder verbonden zijn aan inning van het verschuldigde bedrag, komen voor rekening van de huurder. De buitenrechtelijke kosten bedragen minimaal duizend Euro. Verrekening met tegen vorderingen is niet toegestaan behoudens voor zover de betreffende tegenvordering uitdrukkelijk door verhuurder is erkend dan wel in rechte onherroepelijk is vastgesteld. Alle gedurende de overeengekomen huurperiode te vervallen huurtermijnen raken direct opeisbaar verschuldigd in geval van uitstel van betaling van de huurder, beslag onder huurder, besluit van huurder tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming of meer dan tweemaal niet tijdige betaling door de huurder.

### **Artikel 4.**

Indien voor plaatsing van het gehuurde toestemming of vergunning van een derde nodig is, draagt huurder tijdig zorg voor de verkrijging hiervan. Aan een derde te betalen vergoedingen voor het plaatsen van het gehuurde komen voor rekening van de huurder, ook als door verhuurder wordt voldaan.

### **Artikel 5.**

Huurder bepaalt de plaats waar het gehuurde wordt opgebouwd. Afleveringen geschieden op begane grond. Huurder onderzoekt en/of staat er voor in dat het gehuurde op de plaats van oprichting veilig en zonder schade aan andermans zaken en/of inbreuk op andermans rechten kan worden opgebouwd c.q. afgeleverd. Hij licht verhuurder in over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Het terrein waarop het gehuurde dient te worden geplaatst dient horizontaal en egaal te zijn. Indien de verhuurder vermoedt dat de aangewezen locatie ongeschikt en/of onveilig en/of niet zonder risico voor schade is, kan verhuurder van huurder verlangen dat deze een andere locatie aanwijst. Op het door verhuurder niet gebruik maken van deze bevoegdheid kan huurder zich niet ten opzichte van verhuurder beroepen. Huurder staat er voor in, dat op de dag en tijdstip die voor het afleveren en/of monteren van het



## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

**VISSER VERHUUR MARKTKRAMEN B.V. EN VISSER VERHUUR TENTEN B.V.  
GEVESTIGD TE SLIEDRECHT**

gehuurde door verhuurder is overeengekomen, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is en goed te berijden is door zware voertuigen en/of aanhangers. Voorzieningen die voor een en ander nodig zijn, worden door huurder getroffen en komen geheel voor zijn rekening. Schade aan het terrein, toegangswegen en/of gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen en het geplaatst houden van het gehuurde komt/blijft voor rekening van huurder. Hierbij is schade als gevolg van heil- en/of trilkracht inbegrepen.

Bij de opbouw zal huurder of zijn afgevaardigde bij de aankomst van de wagen(s) van Visser Verhuur ter plaatse zijn. Zo niet, dan wordt een wachttijd van één uur in acht genomen. De verloren uren van de opbouwers en hun wagens zullen aan huurder in rekening gebracht worden. Na het verstrijken van het uur wachten heeft de verhuurder het recht om met zijn medewerkers, wagens en materiaal naar huis te keren. In dit geval blijft de huurder aansprakelijk voor de totale huur met BTW en transportkosten en worden deze als zodanig in rekening gebracht.

De huurder of zijn gevolmachtigde afgevaardigde is bij de opbouw van het gehuurde aanwezig, om de juiste plaats van de opbouw aan te wijzen of op de grond af te tekenen. Indien hierbij door de huurder of zijn afgevaardigde vergissingen worden begaan, zal – als de opbouw al begonnen is - het werk verder afgemaakt worden en de huurder zal hiertegen geen enkel verhaal meer kunnen inbrengen. Mocht de verhuurder naar zijn eigen oordeel tijd en menskracht hebben om het werk te staken, af te bouwen en hernieuwd op te bouwen, dan zullen de daarmee gepaard gaande kosten voor rekening van de huurder komen.

Tenzij anders overeengekomen stelt de huurder na het einde van de huurovereenkomst het gehuurde direct geheel ter beschikking van verhuurder door aflevering bij verhuurder. Voor iedere kalenderweek of een gedeelte daarvan dat de huurder het nalaat het gehuurde aan verhuurder ter beschikking te stellen, verbeurt hij een boete van 20% van de totale huursom, zulks onverminderd verhuurders recht op schadevergoeding overeenkomstig de wet, welke schadevergoeding ten minste gelijk is aan het bedrag dat huurder onder de huurovereenkomst over de betreffende periode verschuldigd zou zijn geweest.

Bij/na beëindiging van de huur dient huurder het gehuurde schoon op te leveren. Voor niet schoon geretourneerde goederen worden schoonmaakkosten berekend. Een gehuurde tent/hal dient ontruimd en goed bereikbaar voor de vrachtwagens te zijn, teneinde een tijdige en vlotte afbouw te verzekeren.

### **Artikel 6.**

Vanaf het moment van levering is het gehuurde geheel voor risico van huurder. Het door verhuurder niet tijdig aan huurder ter beschikking stellen van het gehuurde c.q. het niet tijdig door verhuurder weghalen van het gehuurde bij huurder of anderszins door verhuurder niet tijdig nakomen van verplichtingen jegens huurder zal aan verhuurder niet kunnen worden toegerekend indien dit het gevolg is van al dan niet voorzienbare buiten de macht van de verhuurder gelegen omstandigheden als hoedanig in elk geval zullen gelden: (dreigende) slechte weersomstandigheden, brand, explosie of uitstroming van gevaarlijke stoffen en/of gassen of gevaar daarvoor, tekortschieten van huurder of derden zoals toeleveranciers en transporteurs, ziekte van niet te eenvoudig te vervangen medewerkers, staking, bezetting of blokkade en overheidsmaatregelen. Behoudens voor zover nakoming als blijvend onmogelijk heeft te gelden, is ontbinding van de huurovereenkomst door huurder wegens niet-tijdige ter beschikkingstelling van het gehuurde niet mogelijk dan nadat huurder schriftelijk aan verhuurder een - alle omstandigheden in aanmerking genomen - redelijke nadere termijn tot nakoming heeft gegeven en ook binnen deze nadere termijn nakoming niet heeft plaatsgevonden.



## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

**VISSER VERHUUR MARKTKRAMEN B.V. EN VISSER VERHUUR TENTEN B.V.  
GEVESTIGD TE SLIEDRECHT**

### **Artikel 7.**

Huurder mag het gehuurde niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander onderverhuren of weder verhuren of anderszins in gebruik geven. Huurder mag het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming gebruiken. Het is verboden welke gerechten dan ook binnen een tent of uitbouw te bereiden. Huurder zal in of aan het gehuurde geen veranderingen brengen. Aan het gehuurde mag niet gezaagd, gespijkerd, of getimmerd worden. Het beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het gehuurde is niet toegestaan.

Beschadigde of verdwenen goederen zullen aan huurder gefactureerd worden. Het is verboden de naam van de verhuurder van het gehuurde te verwijderen of aan het zicht te doen onttrekken. Huurder neemt alle in redelijkheid te vergen maatregelen tot voorkoming van schade aan of verlies van het gehuurde. Vanaf het moment van de aflevering door verhuurder op een door huurder aangegeven locatie en het moment van aankomst op de locatie tot het moment van teruggave van het gehuurde komt en blijft het gehuurde geheel van rekening en risico van huurder. Schade aan of verlies van het gehuurde uit welke oorzaak dan ook dient huurder aan verhuurder te vergoeden, behoudens voor zover huurder onomstotelijk aantoonbaar dat de schade of het verlies het gevolg is van een nalatigheid die op van een op het moment van aflevering aanwezig gebrek in het gehuurde dat aan verhuurder kan worden toegerekend. De schade of het verlies wordt vergoed op basis van nieuwprijs van de betreffende goederen. Tenzij anders overeengekomen sluit huurder naar genoegen van verhuurder een verzekering tegen het voormelde risico van schade en verlies af en draagt hij de rechten op uitkering uit die verzekering aan verhuurder over. Huurder toont op eerste verzoek aan verhuurder de polis.

### **Artikel 8.**

Huurder zal het gehuurde terstond na aflevering c.q. na installatie nauwgezet op eventuele manco's en gebreken controleren en eventueel vastgestelde manco's en/of gebreken terstond na vaststelling mondeling met schriftelijke bevestiging aan verhuurder melden, één en ander op straffe van verval van het recht om op manco's en/of gebreken die redelijkerwijs ontdekt en gemeld hadden kunnen worden, een beroep te doen. Gebreken, die bij een nauwgezette controle na aflevering niet ontdekt hadden kunnen worden maar nadien worden ontdekt, dienen op straffe van verval van het recht om er een beroep op te doen terstond na de ontdekking mondeling met schriftelijke bevestiging aan verhuurder te worden gemeld. Tijdig gemelde manco's en gebreken zal verhuurder ongedaan maken door aanvulling respectievelijk naar keuze van de verhuurder- reparatie of vervanging.

Alleen manco's en gebreken die overeenkomstig het in de vorige alinea bepaalde tijdig zijn gemeld, geven een grond van ontbinding van de huurovereenkomst door huurder maar dat slechts indien verhuurder na een aanmaning daartoe niet erin slaagt de manco's en/of gebreken binnen redelijke termijn in een aanvaardbare mate ongedaan te maken en verder slechts voor zover instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van huurder kan worden gevergd.

### **Artikel 9.**

Verhuurder kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen hoe dan ook ontstaan, veroorzaakt aan de huurder zelf of aan derden, zowel aan personen, dieren of goederen, onverschillig of deze zich tijdens op- of afbouw of gedurende het evenement binnen of buiten het gehuurde bevinden.

Schade, waarvoor verhuurder rechtens jegens huurder aansprakelijk kan worden gehouden en die niet bestaat uit gedeerde winst of gedeerde inkomsten, komt voor vergoeding in aanmerking, maar alleen onder de volgende voorwaarden:

a. Visser Verhuur is niet aansprakelijk voor enige schade, die bij huurder of derden mocht ontstaan als gevolg van het gebruik van het gehuurde, tenzij de geldende wettelijke regelingen of deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk anders bepalen. De hoogte van een eventuele schadevergoeding is te allen tijde beperkt tot de hoogte van de uitkering door de aansprakelijkheidsverzekering van Visser Verhuur.



## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

**VISSER VERHUUR MARKTKRAMEN B.V. EN VISSER VERHUUR TENTEN B.V.  
GEVESTIGD TE SLIEDRECHT**

b. Verhuurder draagt geen verdere aansprakelijkheid dan in deze overeenkomst is bepaald. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is in alle gevallen uitgesloten. De huurder heeft geen recht om betaling van de huurprijs te weigeren of ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen op grond van beweerde wanprestatie aan de zijde van de verhuurder. De verhuurder draagt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, door de huurder of derden geleden ten gevolge van overmacht, verzuim of vertraging in levering, vervanging of herstel van het gehuurde.

c. Schade, die niet verband houdt met beschadiging of verlies van een zaak of met letsel, wordt vergoed tot maximaal 50% van de totale netto huurprijs (bruto huurprijs min BTW en eventuele andere overheidsheffingen) van de huurovereenkomst, waarmee de schade samenhangt.

d. Op straffe van verval dient een schade onmiddellijk mondeling en binnen veertien kalenderdagen na ontdekking schriftelijk aan de verhuurder te worden gemeld en dient verder aan de verhuurder verzocht alle medewerking te worden verleend bij diens onderzoek naar aard, oorzaak en omvang van de schade.

e. Rechtsvorderingen ter zake van voor vergoeding in aanmerking komende schade (toekomstige schade daaronder begrepen) verjaren binnen 12 maanden na de veroorzaking daarvan.

f. Bij vermissing of onherstelbare schade aan door Visser Verhuur geleverde zaken zal de vervangingschade (tegen nieuwprijs) van de betreffende zaken aan de huurder in rekening worden gebracht.

g. Huurder vrijwaart verhuurder tegen schadevorderingen van derden behoudens voor zo ver huurder aantoonbaar dat de betreffende schade -mede gelet op de voorgaande bepalingen - in de verhouding tussen huurder en verhuurder voor rekening van verhuurder komt.

h. Tot ontvangst van een eventuele schadeloosstelling dient de overeengekomen huurprijs te worden door betaald.

i. Brand- en stormschade zijn voor rekening van de verhuurder mits er geen open vuur in of bij het gehuurde aanwezig is geweest respectievelijk het gehuurde bij plaatsing door de huurder naar behoren is verankerd en behandeld. Dit kan bij opkomend slecht weer gecontroleerd worden door verhuurder, die huurder kan verzoeken maatregelen te nemen om schade te voorkomen (bijvoorbeeld sluiten van een tent/hal, het tuien van kramen) de tent te sluiten. Wanneer hier niet aan voldaan wordt, komt eventuele schade voor rekening van huurder. Verhuurder is bij (dreigende) slechte weersomstandigheden niet verplicht tot plaatsing van het gehuurde.

### **Artikel 10.**

Verhuurder is bevoegd de huurovereenkomst –voor zover niet anders bepaald- met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke verklaring naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien huurder een of meerdere verplichtingen ten opzichte van verhuurder niet of niet naar behoren nakomt. Eén en ander onverminderd diens recht op schadevergoeding in overeenstemming met de wet. Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, wanneer huurder uitstel van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of besloten heeft tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van zijn onderneming. In geval van overmacht, zowel voor als na de levering van de gehuurde goederen is de verhuurder ontslagen van elke verplichting, zonder dat de huurder enige schadevergoeding kan eisen. Onder deze rubriek vallen ook alle gevallen van storingen of obstakels, gehele of gedeeltelijke stakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar, natuurrampen, extreme weersomstandigheden, ziekte van onvervangbare medewerkers, algehele mobilisatie, brand en/of andere rampen. Ook in geval van overmacht zoals ziekte, sterfgeval, schade van vorige (recente) verhuring(en), rechtsvorderingen of beslagen, iedere onmogelijkheid van de verhuurder om geheel of gedeeltelijk aan zijn verplichtingen te voldoen, verbreekt deze overeenkomst, zonder enig recht op schadevergoeding vanwege de huurder.

### **Artikel 11.**

Verhuurder is gerechtigd om al wat hij uit of in verband met het gehuurde van huurder opeisbaar heeft te vorderen met de van hem ontvangen waarborgsom te verrekenen. Deze verrekening kan ook gedurende de looptijd van de huurovereenkomst plaatsvinden. Verhuurder kan in het laatste geval verlangen dat huurder de waarborgsom weer aanvult. Verhuurder is geen rente over de waarborgsom verschuldigd. Hij is tot terugbetaling van de waarborgsom c.q. van het restant ervan pas verplicht nadat redelijkerwijs is komen vast te staan dat verhuurder niets meer van huurder te vorderen heeft of te vorderen zal krijgen.



## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

VISSER VERHUUR MARKTKRAMEN B.V. EN VISSER VERHUUR TENTEN B.V.  
GEVESTIGD TE SLIEDRECHT

### Artikel 12.

Verhuurder stuurt huurder een huurcontract in tweevoud. Huurder retourneert een exemplaar van het huurcontract rechtsgeldig ondertekend naar verhuurder en draagt zorg voor de geldende vooruitbetaling. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen is de huurovereenkomst pas dan geldig wanneer huurder zowel de rechtsgeldig ondertekende overeenkomst als de het huurbedrag tijdig ontvangen heeft. Huurder is bevoegd de huurovereenkomst voor de opleveringsdatum te annuleren mits hij van de annulering via een aangetekend schrijven aan verhuurder doet blijken en hij voor of gelijktijdig met de annulering aan verhuurder een bedrag betaalt van:

- 25% van de huurprijs bij annulering meer dan 120 dagen voor de opleveringsdatum;
- 40% van de huurprijs bij annulering in de periode van de 120ste tot en met de 61ste dag voor de opleveringsdatum.
- 60% van de huurprijs bij annulering in de periode van de 60ste tot en met de 31ste dag voor de opleveringsdatum.
- 70% van de huurprijs bij annulering minder dan 31 dagen voor de opleveringsdatum.

### Artikel 13.

Ten aanzien van de huur en verhuur van kramen op weekmarkten gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Tenzij in dit artikel anders vermeld, zijn voornoemde artikelen ook van toepassing op de verhuur van marktkramen op weekmarkten.

- Voor marktkooplieden met een vaste vergunning van de gemeente waar de marktkraam/-kramen geplaatst worden, geldt een mondelinge overeenkomst met Visser Verhuur op basis van een maandabonnement. Marktkooplieden met een vaste vergunning betalen aan het begin van de eerste marktdag van elke maand. Per maand worden vier marktdagen gefactureerd, dit betekent dat er 48 marktdagen per jaar worden berekend.

Bij vakantie e.d. betaalt de marktkoopman gewoon door, dit is verdisconteerd in de tarieven.

- Alle betalingen dienen bij vooruitbetaling aan het begin van de maand contant te geschieden, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- De huurprijs zal jaarlijks minimaal verhoogd worden met het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, zoals gepubliceerd door het CPI (alle huishoudens 2000 =100). De verhoging geldt voor alle marktmaterialen zo ook het extra materiaal. Gebruik van eigen materiaal van de marktkoopman (schragen, planken, eigen zeilen, verlengers enz. ) ter uitbreiding van de marktkraam, mag alleen worden toegepast ter goedkeuring van de verhuurder.
- Een abonnement is maandelijks opzegbaar, voor het einde van de maand met inachtneming van een maand opzegtermijn.
- De betalingsverplichting van huurder loopt door ingeval van
  - Ziekte van huurder (tenzij dokterverklaring overlegd kan worden)
  - Vakantie van huurder
  - Afgelaste markten op wettelijke feestdagen
  - Ruimtegebrek als gevolg van op aanwijzing van de gemeente verplaatste markt
  - Niet doorgaan van de markt als gevolg van extreem slechte weersomstandigheden
- Huurder blijft voor het gehuurde aansprakelijk tenzij hij zich uiterlijk 12 uur voor aanvang van de werkzaamheden door Visser Verhuur aan verhuurder afmeldt.
- De kraamhouder zonder vast recht (de zgn. "meeloper") is gehouden aan contante betaling op de dag van huur.
- De kraamhouder zonder vast recht (de zgn. "meeloper") is bevoegd het gehuurde kosteloos te annuleren mits hij dit uiterlijk 12 uur voor aanvang van de werkzaamheden door Visser Verhuur aan verhuurder meldt. Bij niet tijdige annulering is huurder de volledige huurprijs verschuldigd aan Visser Verhuur.



## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

**VISSER VERHUUR MARKTKRAMEN B.V. EN VISSER VERHUUR TENTEN B.V.  
GEVESTIGD TE SLIEDRECHT**

- De kraamhouder die kramen huurt op de weekmarkt is verantwoordelijk voor de kraam vanaf het moment dat de marktijden aanvangen of zoveel eerder hij/zij de kraam inneemt tot het einde van de markt of zoveel eerder of later hij/zij de kraam bemant. Bij het eerder verlaten van de kraam is de kraamhouder verplicht het zeil op te rollen en op de planken te leggen.
- Bij slechtweer dient de kraamhouder er voor zorg te dragen dat bij het verlaten van de kraam de zeilen worden ingerold of een medewerker van de kraamverhuurder te vragen dit te doen. De kraamhouder blijft te allen tijden aansprakelijk voor schade indien de zeilen niet zijn ingerold als de kraam wordt verlaten.
- Een actiekraam ( extra kraam ) van de marktkoopman, ter promotie van zijn of haar artikelen, wordt gefactureerd aan de marktkoopman die de actiekraam heeft laten plaatsen.
- De kramen die tijdelijk ( of door leegstand ) door de marktkoopman in gebruik wordt genomen zal hiervoor 50% van de daghuurprijs van de marktkraam betalen.
- De kramen die tijdelijk ( of door leegstand ) door meelopers in gebruik wordt genomen zal hiervoor 100% van de daghuurprijs van de marktkraam betalen.

### **Artikel 14.**

Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Voor de beslechting van uit deze overeenkomst ontstane geschillen is uitsluitend de rechtbank in Dordrecht bevoegd.

\* \* \*